

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava

UKSP/UR-15/2026-Da-1-predlož.

Bratislava 05.03.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025,

p r e d l o ž u j e

platnosť rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Obchvat Jaroviec“, č. UKSP-877-TX1/2022-23J/-Vi zo dňa 26.01.2023, právoplatné 05.04.2023 do **05.04.2028**.

Uvedeným územným rozhodnutím bola umiestnená líniová stavba ktorá pozostáva z objektov:

SO – D – 09 križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica
SO – D – 11 obchvat Jaroviec
SO – D – 12 dopravné napojenie na Jantárovú ulicu
Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:
SO – E – 08 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1348
SO – E – 09 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1/284
SO – E – 13 verejné osvetlenie na Palmovej ulici

na pozemkoch vedených v reg. „E“, parc. č. 1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1245 – 1261, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1, 986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2, kat. úz. Jarovce a vedených v reg. „C“, parc. č. 925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147, kat. úz. Jarovce, navrhovateľovi: Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (IČO 603 481), (ďalej v texte len „navrhovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

Dĺžka trasy:	247,969 m
Smerové oblúky:	R = 170-500 m
Výškové oblúky:	Ru = 1500-3000 m
Pozdĺžny sklon:	min. 0,05 % dané existujúcou niveletou privádzača na diaľnicu D2 max. 5,77 %

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 4x3,25 m + vodiaci prúžok 2x0,25 m
Spevnená krajnica: 2x0,50 m existujúca + nová
Prídlažba: chodník pre peších 1x2,00 m

Dĺžky jednotlivých pruhov ;

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vpravo bez zastavenia – 100 m

Dĺžka pripájacieho pruhu -120 m

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vľavo- 90 m

Ochranný dopravný tieň – 80 m

Na ceste III/1020 je navrhnutá styková križovatka, ktorá zabezpečí dopravné prepojenie z privádzača na cestu III/1020 a ďalej nadcestím ponad diaľnicu D2. Dopravné napojenie v smere Jarovce - diaľnica D2 sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo celkovej dĺžky 90 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50$ m a spomaľovacím úsekom $L_d = 40$ m. Dopravné napojenie v smere Kittsee - diaľnica D2 sa zrealizuje samostatným pruhom pre odbočenie vľavo celkovej dĺžky 90 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50$ m a čakacím úsekom $L_c = 40$ m a rozširovacím klinom o dĺžke $L_r = 80$ m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky $L_t = 80$ m. Dopravné prepojenie v smere privádzač D2 - Kittsee sa zrealizuje pripájacím pruhom celkovej dĺžky 120 m so zrýchlovacím úsekom $L_a = 20$ m, manévrovacím úsekom $L_m = 50$ m a zaraďovacím úsekom $L_z = 50$ m.

V priestore križovatky je riešený pohyb chodcov nakoľko v súčasnosti v súbehu s existujúcou komunikáciou je vedený asfaltobetónový chodník.

Výškové vedenie úpravy komunikácie je dané existujúcou niveletou cesty.

Nová vozovka je navrhnutá v 2,0%-nom priečnom sklone. Vody z vozovky sú zvedené do existujúcej prídlážby s uličnými vpustami, ktorá bude zachovaná.

SO-D-11 Obchvat Jaroviec

Kategória: C 9,5/60

Dĺžka trasy: 1375 m

Smerové oblúky: $R = 100,500$ m, $R = 91,000$ m, $R = 500,000$ m

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 2x3,50 m + vodiaci prúžok 2x0,25 m

Spevnená krajnica: 2x0,50 m

nespevnená krajnica 2x0,75 m

Navrhované výhľadové riešenie zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Výhľadové riešenie začína v km 0.611 objektu SO-D-10. Trasa je dedená v súbehu s budúcou diaľnicou D4 a v blízkosti strelnice sa napája stykovou križovatkou na cestu III/1020.

SO- D-12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Dĺžka trasy: 161,15 m

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 4x3,25 m + vodiaci prúžok 2x0,25 m

Spevnená krajnica: 2x0,50 m existujúca + nová

Prídlažba: chodník pre peších 1x2,00 m

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vpravo bez zastavenia – 90 m

Navrhované výhľadové riešenie križovatky na ceste III/1020 zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Križovatka sa vybuduje ako styková. Vzhľadom na predpokladané smerovanie dopravy sa v križovatke vybuduje len samostatný pruh pre odbočenie vpravo v smere cesta 1/2 - Kittsee, ostatné pruhy budú združené,

SO - E- 08 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TS1348

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 148 m.

SO - E- 09 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TSI/284

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 210 m.

SO - E-13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici

Predmetom umiestnenia je vybudovanie 450 m úseku verejného osvetlenia v rámci úpravy cesty s napojením sa na existujúce rozvody verejného osvetlenia na Palmovej ulici.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. UKSP-877-TX1/2022-23J/-Vi zo dňa 26.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.04.2023.

V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.12.2025 podal navrhovateľ, ktorého zastupuje spol. SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava (IČO 50 090 137), v zastúpení spol. Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava (IČO 36 289 345) žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP-877-TX1/2022-23J/-Vi zo dňa 26.01.2023, právoplatné 05.04.2023, ktorým bola umiestnená líniová stavba „Obchvat Jaroviec“, ktorá pozostáva z objektov:

SO – D – 09 križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

SO – D – 11 obchvat Jaroviec

SO – D – 12 dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

SO – E – 08 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1348

SO – E – 09 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1/284

SO – E – 13 verejné osvetlenie na Palmovej ulici

na pozemkoch vedených v reg. „E“, parc. č. 1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1245 – 1261, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1, 986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2, kat. úz. Jarovce a vedených v reg. „C“, parc. č. 925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147, kat. úz. Jarovce.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 16.01.2026, v súlade s ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V lehote určenej stavebným úradom žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov pre vydanie rozhodnutia a nevzniesol námietky voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.02.2026. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebný úrad na základe preskúmania podania posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia neboli vznesené námietky a tiež neboli oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti navrhovateľa o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok vo výške 50.- eur bol uhradený v pokladnici úradu

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, adresa na doručenie: Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov vedení v reg. „E“ parc č.:
1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1, 986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2
vedení v reg. „C“, parc. č. 925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147 v kat. úz. Jarovce.
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Igor Klúčik, Bažanťnicová 5, 851 10 Bratislava
7. Martin Wolf, Kôstková 18, 851 10 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond. Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
11. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIČ
 - OSK
 - OOSaE
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálská 14, 812 28 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava – OŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - ŠVS

- OH
- OPaK

7. Okresný úrad Bratislava – OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava - PaLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
15. Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
18. SPP- distribúcia a.s.. Plátennícka 21, 825 09 Bratislava
19. vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva a oprávnené záujmy môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté
20. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu (§ 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
21. ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia priamo dotknuté

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

22. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: